

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1.

Pronajímatel: **SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ**
se sídlem Tyršova 136, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupený Josefem Slatinským, starostou sdružení
IČ: 642 69 752, DIČ: CZ64269752
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2.

Nájemce: X
X
X
(dále jen „*nájemce*“)

I.

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory kulturního domu „Střelnice“ č.p. 1000 na ulici Dobrovského v Jaroměřicích nad Rokytnou, v k.ú. **Jaroměřice nad Rokytnou:**

- objekt „*Střelnice*“

(dále jen *pronájem nebytových prostor*)

PŘEDMĚTEM PRONÁJMU NENÍ TRAVNATÉ SPORTOVIŠTĚ - DRÁHA, VYASFALTOVANÝ PROSTOR ZA OBJEKTEM ANI DALŠÍ PŘILEHLÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY V OKOLÍ OBJEKTU!

Vjezd na travnatou plochu pod pokutou 2500 Kč

2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, jejímž vlastníkem je Město Jaroměřice nad Rokytnou.

3. Sbor dobrovolných hasičů v Jaroměřicích nad Rokytnou zastoupený Josefem Slatinským starostou SDH, jako uživatel nemovitosti na základě nájemní smlouvy č S-01/05-20-018-00-10 uzavřené s vlastníkem nemovitosti prohlašuje, že je uživatelem této nemovitosti s právem pronajímat objekt třetím osobám ke krátkodobým jednorázovým a opakovaným akcím, je oprávněn uvedenou nemovitost pronajímat a uzavírat tuto nájemní smlouvu.

II.

Účelem nájmu je využití nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy, a to:

- objekt „*Střelnice*“

III.

1. Cena za pronájem nebytových prostor (nájem) se sjednává na základě rozhodnutí výboru Sboru dobrovolných hasičů v Jaroměřicích nad Rokytnou následovně:

* **cena nájmu** činí:

1.000 Kč

(slovy: tisíc korun českých)

Sjednané nájemné je výše uvedeno jako částka konečná.

Dále je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s užíváním nebytových prostor, které budou stanoveny po ukončení pronájmu. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění nastává dnem předání nebytových prostor zpět pronajímateli.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, nejpozději při předání předmětu nájmu, zaplatí pronajímateli kauci ve výši **5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele s tím, že při zpětném předání předmětu nájmu, nájemcem pronajímateli, bude rozdíl složené kauce, ceny za pronájem a nákladů prokazatelně čerpané elektrické energie, plynu a paušální částkou za vodu a odvoz odpadu, vrácen v hotovosti.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo ponížít výši rozdílu kauce a nákladů podle odstavce 2 tohoto článku o výši smluvní pokuty, pokud mu tento nárok, podle čl. V. odst. 6, přísluší.

4. Kauci za pronájem nebytových prostor kulturního domu je nájemce povinen uhradit nejpozději při předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele.

IV.

Doba trvání nájemního vztahu se sjednává na termín od **XX.X.201X do XX.X.201X za účelem konání akce: oslava**. Ke sjednanému okamžiku předá pronajímatel nájemci pronajaté nebytové prostory, včetně klíčů, a rovněž tak je od nájemce při skončení nájmu převezme. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o případné změně předpokládané délky nájmu nebytových prostor kulturního domu, jež nastala po podpisu této smlouvy. Příslušná změna bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě. Případné náklady při nevyužití prostor jdou k tíži nájemce, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

V případě dalšího požadavku nájemce o pronájem, nebude tomuto požadavku vyhověno, pokud bude nájemce pronajímateli dlužit za pronájem nebo případně smluvní pokutu nebo náhradu škody.

Případný další požadavek na pronájem nebytových prostor musí být uplatněn vždy **nejméně tři dny** před konáním příslušné akce.

V.

1. **Nájemce odpovídá za vnitřní a vnější zařízení a vybavení využívaných nebytových prostor kulturního domu a případné poškození nebo ztrátu je povinen uhradit v plné výši. Dále nájemce odpovídá za dodržování hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, ochraně majetku a požární ochraně v pronajatých prostorách. Nájemce dále odpovídá za dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách a jejich blízkém okolí a za řádné uzamčení prostor po ukončení nájmu.**

2. Po ukončení akce je nájemce povinen odevzdat klíče osobě pověřené pronajímatelem. Součástí odevzdání klíčů bude i následná fyzická kontrola pronajatých prostor. Pronajímatel předá prostory k užívání uklizené. Nájemce je povinen zajistit úklid vlastními silami a prostředky a nebytové prostory předat uklizené. Nájemce plně odpovídá za škody vzniklé nedodržením povinností v tomto článku stanovených.

3. **Nájemce se zavazuje předat zpět pronajímateli předmět nájmu dne **XX.X.201X ve 13:00 hod.**, a to vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.**

4. V případě prodlení nájemce s předáním pronajatých nebytových prostor, může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení (prodlení počíná od výše uvedené hodiny stanovené pro předání – pokud nebude včas předáno). Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody v důsledku prodlení pronajímateli vzniklé.

5. Nájemce odpovídá rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil do objektu přístup a rovněž za dodržování zákonných norem České republiky. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na pronajaté nemovitosti.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši od 500 Kč až do výše rozdílu kauce a poplatků spojených s nájmem objektu a náhradami za energie, a to v případě, že nájemcem, v době zpětného předání předmětu nájmu pronajímateli, nebudou splněny podmínky podle odst. 2 tohoto článku.

VI.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory kulturního domu pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti může pronajímatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, která se nezapočítává na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků jako dodatků výslovně označených, pořadově očíslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí, a že se na jejím obsahu dohodli úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo v budoucnu k rozporům.

V Jaroměřicích nad Rokytnou
dne

V Jaroměřicích nad Rokytnou,
dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Sbor dobrovolných hasičů Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupený Josefem Slatinským, starostou SDH

.....
nájemce

Předávací protokol objekt „Střelnice“

Pronajímatel: SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
se sídlem Tyršova 136, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČ: 642 69 752, DIČ: CZ64269752

Nájemce: X

Termín konání akce: od **XX.X.201X od 17:00 h do XX.X.201X do 13:00 h**

Druh akce, na který se Střelnice pronajímá:

<input type="checkbox"/> SOUKROMÁ: ___ oslava _____
<input type="checkbox"/> VEŘEJNÁ: _____
<input type="checkbox"/> PRODEJ: _____
<input type="checkbox"/> JINÁ: _____

Vyúčtování spotřeby energií:

Voda		paušál	100 Kč/ den
Odvoz odpadu		paušál	50 Kč
Elektř. 9,20 kW	PS	KS	
Plyn 18,50 m ³	PS	KS	

náhrady škody* (viz dohoda o náhradě): _____

K ÚHRADĚ CELKEM Kč:

Klíče předány v počtu7..... ks a v počtu ks vráceny zpět pronajímateli.

* Cena pronájmu může být navýšena o zničený a ztracený inventář a nadměrný nepořádek po předání Střelnice!
Výměna zničeného a ztraceného inventáře není možná!

Pronajatý inventář:

Název	Kč/ks *	ks	Název	Kč/ks *	ks
Sklenice 0,5 l	50,-	30	Stůl	2500,-	20
Sklenice 0,3 l	30,-	30	Židle	700,-	60
Sklenice 0,05 l	15,-	30	Bar	10000,-	1
Sklenice na víno	40,-	30	Lednice	8000,-	3
Talíř hluboký	60,-	30	Výčepní zařízení	15000,-	1
Talíř mělký	60,-	30	Chladicí zařízení	35000,-	1
Talíř dezertní	40,-	30	Kompresor	4500,-	1
Lžice velká	30,-	30	Sudový naražeč	1000,-	3
Vidlička	30,-	30	Mikrovlná trouba	2000,-	1
Nůž	30,-	30	Rychlovarná konvice	700,-	2
Lžice malá	20,-	30	Hasící přístroj	1000,-	2
Hrnek	40,-	30	Popelník	50,-	

Termín předání objektu nájemci: dne **XX.X.201X v 17:00 h**

Termín vrácení objektu pronajímateli: dne **XX.X.201X ve 13:00 h**

Kontaktní osoba pro předání a převzetí Střelnice – paní Alena Urbánková
tel. 774 913 654.

V Jaroměřicích nad Rokytnou, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce